

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 2 корп. строение (корпус) – по пер. Теренинский

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1988 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2
 Кол-во квартир - 26

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Выполнен кап.ремонт в 2016-2017г	
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) внутренний водосток			В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля металл			Дефектов нет	
	Б) стены			В удовл.состоянии	
	В) двери металл. решетка			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Трещины.выбоины.	Требуется ремонт в подъездах 1, 2
	В) отмостка			В удовл.состоянии	
	Г) надподъездные козырьки			В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Трещины. выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени			Сколы. истирание	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется

	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревянные		Ошелушение окрасочного слоя, деформация	Требуется ремонт
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Разрушений нет	Ремонт не требуется
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Имеются следы коррозии	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Коррозия металла	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		Глубокие коррозии, ржавчина В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Требуется кап.ремонт Ревизия Ревизия
	Б) вентили			
	В) задвижки			
13	Канализация:			
	А) трубопровод чугуна		Износ	Требуется кап.ремонт
14	Электроснабжение:		Износ	Требуется кап.ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		Износ	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ.ветхость	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:


Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков