

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 14 корп. строение (корпус) – по ул. Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1980 г.
Материал стен	-панель
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
3.	Перекрытия:			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	А) чердачное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	Б) междуэтажное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	В) подвальное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
4.	Крыша: Совмещенная			Имеется вздутие кровельного ковра, множество заплаток,расхождение примыканий	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Коррозии,деформация металла	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Частичное разрушение-выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
5.	Фасад:				
	А) цоколь			Отслоение окрасочного слоя частичное(вып. кап. ремонт в 2012г)	Требуется ремонт
	Б) межпанельные швы			Выкрашивание раствора. нарушение герметичности в местах соединения панелей местами	Требуется кап.ремонт
	В) входные двери			исправны	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Г) отмостка			Разрушения и трещины	Требуется кап. ремонт
6.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Ржавчины коррозии металла	Требуется кап.ремонт
7.	Лестничные клетки:			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков. отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей. выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт
	Б) ступени			Частичные выбоины. Сколы.	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			В исправном состоянии	

	Г) тамбурные двери		Без повреждений	
	Д) наружные двери		Исправны	
	Е) оконные переплеты		В исправном состоянии	Ремонт не требуется
8.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
9	Отопление:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Глубокая коррозия	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
10	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Коррозийные повреждения металла, следы ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11	Канализация:			
	А) трубопровод		Коррозии.трещины местами	Требуется кап.ремонт
12	Электроснабжение:		Износ	Требуется кап.ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		износ	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
13.	Газопровод		Окрашен	
14.	Комплексная детская площадка		нет	
15.	Скамейки		нет	
16	Леерное ограждение газонов		нет	
17.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная


Е.В. Малярова


А. В. Рутьков

старшая по группе

Марингела Рама Григорьевна
кв 51