

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 18 строение (корпус) – по ул. Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1991 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2
 Кол-во квартир - 30

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпич			Нет дефектов	
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная				
	А) парапет			Разрушений нет	Ремонт не требуется
	Б) внутренний водосток			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал: металл.двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное разрушен	Требуется частичный ремонт
	Б) входные пороги			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеется частичное разрушение	требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки			Дефектов нет	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:			Без повреждений	Ремонт не требуется
	А) зонты				
8.	Лестничные клетки:			Удовл. Выполнен кап. Ремонт в 2019г	
	А) полы			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Без повреждений. Выполнен кап. Ремонт в 2017г. пластиковые	
9.	Балконы, лоджии:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			В удовл.состоянии	
10	Отопление:				


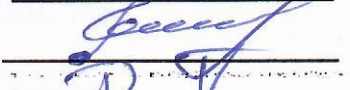

	А) трубопровод		Общая изношенность .коррозионные повреждения	Требуется кап. ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Имеет ржавчину, коррозию	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Имеет ржавчину, коррозию	Ревизия
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Технически исправен	
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В рабочем состоянии	
	Б) ВРУ		Износ	Ревизия
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков