

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 7 строение (корпус) – по ул. Чижевского

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1992 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 9  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 1  
 Кол-во квартир - 36

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> гипсолитовые			Без повреждений	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная			Выполнен кап. рем. в 2019г.	
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) внутренний водосток			Разрушений нет	Ремонт не требуется
	В) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	<b>Вход в подвал:</b>				
	А) кровля			Имеется частичное разрушение кирпичной кладки, штукатурного слоя Удовл.	Требуется ремонт.
	Б) стены				
	В)двери металл.				
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Имеется частичное разрушение, штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Трещины. Выбоины. Разрушение	Требуется ремонт
	В) отмостка			Частичное разрушение	Требуется ремонт.
	Г) надподъездные козырьки ж/б			исправны	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			Без повреждений Удовл.	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			В удовл. состоянии	
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется



	Г) тамбурные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя, деформация	Требуется ремонт
9.	<b>лоджии:</b>		Удовл.	
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		Коррозийные повреждения металла, ржавчины	Требуется кап. ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	Требуется кап. ремонт
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Коррозии, ржавчина	Требуется кап. ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Требуется кап. ремонт
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	А) трубопровод		Коррозионные повреждения	Требуется кап. ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод чугуна		В рабочем состоянии	
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Изношенность	ревизия
	Б) ВРУ		Изношенность	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>			
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		Окрашен	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		нет	
			Без повреждений, выполнен ремонт в 2019г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

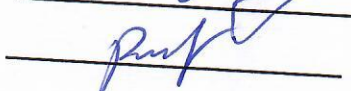
Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков