

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 20 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) В. Андрианово  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен панель  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша выполнен кап. ремонт в 2020г
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания выполнен кап. ремонт в 2020г
- г) фасад здания вып. кап. ремонт в 2020г
- д) входные двери и оконные переплеты удобн.
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
- ж) отмостка вокруг здания вып. кап. ремонт в 2020г
- з) система центрального отопления вып. профилактика, артеобогрев
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия  
З/арматурой

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику проверок

м) электрохозяйство

вып. профосмотр

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

### Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в  
отопительный период 2023 - 2024г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

