

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 68 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) В. Андриановой  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша был. кап. ремонт в 2022г.
- б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания ремонт не требуется
- д) входные двери и оконные переплеты удово
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
- ж) отмостка вокруг здания в исправном состоянии  
ремонт не требуется
- з) система центрального отопления был. отпрессовка,  
фремижка
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные В. Андриановой 64  
был. ревизия  
з/арматуры

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику работ

м) электрохозяйство выя. профосмотр

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_

обеспечен

**Выводы и предложения:**

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный период 2023 - 2024г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

