

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 13 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Ленина  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1981 материал стен панель  
Число этажей 9 наличие подвала тех/подполье

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша ремонт не требуется

б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

г) фасад здания удовл.

д) входные двери и оконные переплеты удовл.

е) подвальные помещения естественная вентиляция

ж) отмостка вокруг здания удовл.

з) система центрального отопления вып. обрессовка,  
промывка

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло  
МОТВЧ-3 фирма ОАО «РЖД»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия  
з/арматуры

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику проверок

м) электрохозяйство выявлено

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_

обеспечен

## Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный сезон 2023 - 2024г.

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

