

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 37а или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Ленина  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1971 материал стен панель  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Взл. кап. ремонт в 2023г

б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания  
Взл. кап. ремонт в 2023г

г) фасад здания удовл.

д) входные двери и оконные переплеты удовл.

е) подвальные помещения естественная вентиляция

ж) отмостка вокруг здания удовл.

з) система центрального отопления Взл. обрешетка,  
флотинка

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло  
В. Андримовоо 64

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Взл. ремонт  
З/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику

проверок

м) электрохозяйство

Взв. профосмотра

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Обеспечен

**Выводы и предложения:**

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный период 2023-2024

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

