

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 180 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Московская  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1971 материал стен панельный  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуются капитальный ремонт
- б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания удово
- д) входные двери и оконные переплеты удово
- е) подвальные помещения удово, вентиляция естественная
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления выполнено обслуживание, дымоход
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Чичерина 23
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Быв. Левинца 3/арматурч

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику проверок

м) электрохозяйство выявлено

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечен

**Выводы и предложения:**

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный сезон 2023-2024г.

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

