

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 153 или строение (корпус) 3  
по ул. (пер.) Суворова  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1961/1964 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала тех/подполье

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ремонт не требуется
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная  
вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удовл
- г) фасад здания удовл
- д) входные двери и оконные переплеты удовл
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания вып. кар. ремонт  
в 2020г
- з) система центрального отопления вып. обслуживание,  
арматура
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Чистяковского 12а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ремонт  
з/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику обслуживания

м) электрохозяйство В.И. Фролов

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_

Обеспечен

## Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный период 2023-2024г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.