

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2023г.

Дом № 18 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Чижовского  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ремонт не требуется
- б) чердачное помещение и вентиляция вентиляция естественная
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания удовл.
- д) входные двери и оконные переплеты удовл.
- е) подвальные помещения вентиляция естественная
- ж) отмостка вокруг здания требуется частичный ремонт
- з) система центрального отопления вып. разводка, паросовхоз
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло М. Горького та
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. разводка  
з/архитектуры

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику

проверок

м) электрохозяйство

вып. оформлено

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

## Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
отопительный сезон 2023-2024

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

