

Адрес: дом № 140 строение (корпус) – по ул. Баррикад

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1981 г.
Материал стен	- панель
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 8
Кол-во квартир	-120

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Тесовые			В удовл.состоянии	
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное			Разрушений нет	
	В) подвальное			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная			Разрушений нет	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	В) водосток			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
5.	Вход в техподполье:			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное отслоение окрасочного слоя (выполнен кап.ремонт в 2012 г)	Требуется частичный ремонт
	Б) межпанельные швы				
	В) входные двери			Удовл.	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки (металл)			В удовл. состоянии	
	Д) отмостка			Удовл. Выполнен кап.ремонт в 2012г	
	Е) входные пороги			Разрушений нет	Ремонт не требуется
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	

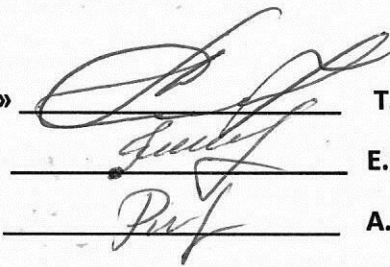
8.	Лестничные клетки:		Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков ,отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы		Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт
	Б) ступени		Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		удовл	
	Г) тамбурные двери		Удовл.	
	Д) наружные двери		Без повреждений	
	Е) оконные переплеты		Имеются частичное отслоение окрасочного слоя, трещины	Требуется ремонт
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Частичное повреждение системы ЦО в подвальном помещении под кв 32	Требуется ремонт
	Б) изоляция		В удовл. состоянии	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Удовл. Технически исправны. Выполнен кап.ремонт в 2015г.без замены стояков	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии. Вып. Ремонт в техподполье в 2018г.	Ревизия
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл.состоянии	Ревизия
	Б) ВРУ		Износ	Требуется ремонт 2 шт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл.проводка		Находится в удовл. состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		Находится в удовл. состоянии	
16	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		есть	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		В удовл. состоянии	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков