

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 54 корп. строение (корпус) – по ул. Билибина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1967 г.
 Материал стен – панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир -60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Железобетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые и кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Выполнен кап.ремонт в 2010г.	
	А) парапет			Без повреждений	ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			без повреждений	ремонт не требуется
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:			В удовл. состоянии	
	А) межпанельные швы				
	Б) цоколь			Частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В)надродъездные козырьки(ж/б)			В удовл. состоянии	
	г) входные пороги			Без повреждений Ремонт порогов во 2-ом и 4-ом под. выполнен в 2023г	
	д) отмостка			Частичное разрушение	Требуется ремонт
	Е) вентиляционные окна			В удовл. состоянии	
7.	Газоходы вентканалы:			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
	А) зонты				


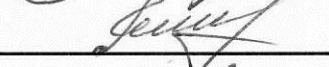
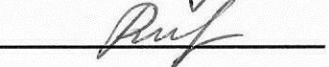
8.	Лестничные клетки:		Имеются частичные разрушения штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	А) полы		Выбоины. Сколы	Требуется ремонт
	Б) ступени		В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Без повреждений	Ремонт не требуется
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Исправно. Выполнен кап. ремонт в 2010г. без радиаторов	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Технически исправно. Выполнен кап. ремонт в 2010г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение: (от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии Выполнен кап. ремонт в 2010г. без стояков	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Имеется повреждение окрасочного слоя	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки			
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются повреждения	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков