

Адрес: дом 20 корп. строение (корпус) – поул. В. Андриановой

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

| | |
|-----------------|-----------|
| Год постройки | - 1975 г. |
| Материал стен | - панель |
| Число этажей | - 5 |
| Наличие подвала | - подвал |
| Подъезды | - 3 |
| Кол-во квартир | -45 |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Ед. изм. | Кол-во | Оценка состояния, описания, Описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых мер |
|-------|--|----------|--------|---|--|
| 1. | Фундамент: Ж/бетонные блоки | | | Не обследован | |
| 2. | Перегородки: Гипсолитовые | | | Дефектов не обнаружено | |
| 3. | Перекрытия: | | | | |
| | А) чердачное ж/бетонная плита | | | Дефектов нет. | |
| | Б) междуэтажное ж/бетонная плита | | | Дефектов нет. | Ремонта не требует |
| | В) подвальное ж/бетонная плита | | | Дефектов нет. | Ремонта не требует |
| 4. | Крыша: | | | | Ремонта не требует |
| | А) парапет | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. Выполнен кап. ремонт в 2021г. | |
| | Б) карнизные плиты В)водосточные трубы | | | Выполнен кап. ремонт в 2021г. | |
| 5. | Вход в подвал: | | | | |
| | А) кровля | | | Выполнен кап. ремонт в 2021 г. | |
| | Б) стены | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | В) дверь | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| 6 | Фасад: | | | | |
| | А) межпанельные швы | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | Б)цоколь | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | В) входные пороги | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | Г) отмостка | | | В удовл. состоянии | |
| | Д) надподъездные козырьки | | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |

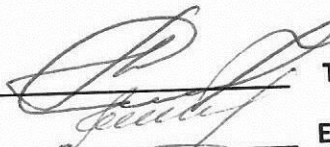
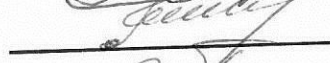
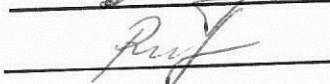
| | | | | |
|-----|--|--|--|--------------------------|
| | Е) наружная отделка | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | Ж) Вентиляционные окна | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| 7. | Газоходы вентканалы: А) зонты | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| 8. | Лестничные клетки: | | | |
| | А) полы | | В удовл. состоянии | |
| | Б) ступени | | В удовл. состоянии | |
| | В) ограждения л/к | | В удовл. состоянии | |
| | Г) тамбурные двери | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. | |
| | Д) наружные двери | | Дефектов нет | |
| | Е) оконные проемы | | Выполнен кап.ремонт в 2021г. Стеклопакеты | |
| 9. | Балконы: | | | |
| | А) надбалконные козырьки ж/б | | Без повреждений | |
| 10 | Отопление: | | | |
| | А) трубопровод | | В удовл. состоянии | |
| | Б) изоляция | | Без повреждений | |
| | В) вентили | | В рабочем состоянии | ревизия |
| | Г) тепловой узел | | В рабочем состоянии | ревизия |
| | Д) задвижки | | В рабочем состоянии | ревизия |
| 11 | Холодное водоснабжение: | | | |
| | А) трубопровод | | В удовл. состоянии | |
| | Б) вентили | | В рабочем состоянии | Ревизия |
| | В) задвижки | | В рабочем состоянии | ревизия |
| 12 | Горячее водоснабжение (от газовых колонок) | | | |
| 13 | Канализация: | | | |
| | А) трубопровод | | В рабочем состоянии | |
| 14 | Электроснабжение: | | | |
| | А) поэтажные эл. Щиты | | В удовл. состоянии | |
| | Б) ВРУ | | Износ | Требуется ремонт |
| | В) светильники | | В рабочем состоянии | |
| | Г) световая эл. проводка | | В рабочем состоянии | |
| | Д) силовая эл. Проводка | | В рабочем состоянии | |
| 14. | Газопровод | | Частичное повреждение окрасочного слоя | Требуется покраска |
| 15. | Комплексная детская площадка | | нет | |
| 16. | Скамейки | | нет | |
| 17 | Леерное ограждение газонов | | нет | |
| 18. | Асфальтовое покрытие дворовой территории | | Имеются частичные разрушения | Требуется ямочный ремонт |

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков