

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом № 62 строение (корпус) – по ул. В. Андриановой

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 68

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			В удовл. состоянии	
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное			Разрушений нет	
	В) подвальное			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля металл			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			В удовл. состоянии	
	Б) наружная отделка				
	В) Входные двери			исправны	
	Д) отмостка			Без повреждений. Вып. Кап. Ремонт 2013 г.	
	Е) надподъездные козырьки металл			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Ж)Входные пороги			В удовл. состоянии	

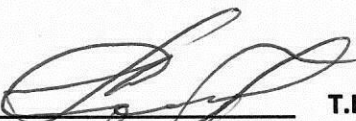


7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
8.	Лестничные клетки:			Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт
	Б) ступени			Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к				
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери			В удовл. состоянии	
	Е) оконные переплеты			В удовл. состоянии	
9.	Балконы, лоджии:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Без повреждений	
10	Отопление:				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) изоляция			Частичное повреждение утеплителя системы ЦО	Требуется теплоизоляция
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			Выполнен кап.ремонт в 2014г	
	А) трубопровод			Технически исправен	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:				
	А) трубопровод			В рабочем состоянии	
13	Электроснабжение:			В рабочем состоянии.	
	А) поэтажные эл. Щиты				
	Б) ВРУ			В рабочем состоянии	
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл.проводка			Частичная изношенность	Требуется ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			В удовл. состоянии	
14.	Газопровод			Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка			нет	
16.	Скамейки			нет	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков