

Адрес: дом 68 корп. строение (корпус) – по ул. В. Андриановой

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1973 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Кирпичные, гипсолитовые			В удовл.состоянии	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: совмещенная			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			В удовл. Состоянии	
	Б) стены			Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери(решетки)			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	Б) цоколь			Местами отсутствует штукатурный слой	Требуется ремонт
	В) отмостка			Выполнен ремонт ½ в 2022г.	
	Г) надподъездные козырьки			В удовл. состоянии	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
	Ж) входные пороги			В удовл.состоянии. выполнен кап.ремонт в 2015г.	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
8.	Лестничные клетки:			Выполнен ремонт в 2015г.	

	А) полы		В удовл. состоянии	
	Б) ступени		В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл. состоянии	
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Технически исправно. Выполнен кап. Рем. В 2012г. без замены стояков	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение От газовых колонок			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны. Выполнен кап.ремонт с заменой пакетников в 2016г.	
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		В удовл. состоянии	
16.	Скамейки		имеются	Требуется окраска
17	Леерное ограждение газонов		Без повреждений	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Разрушений нет. Выполнен ремонт без бардюров в 2015г.	

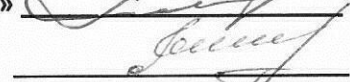
Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»



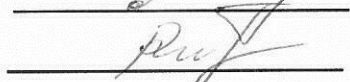
Т.В.Бережная

Техник



Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник



А. В. Рульков