

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 13 корп. строение (корпус) – поул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1981 г.
Материал стен	– кр. панельный
Число этажей	- 9
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 3
Кол-во квартир	-60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная				Ремонт не требуется
	А) парапет			Выполнен кап. ремонт в 2014г Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) внутренний водосток			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал: в подъездах				Ремонт не требуется
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			Без повреждений	
	Б) цоколь			В удовл. состоянии	
	Б) входные пороги			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) отмостка			В удовл. состоянии	Требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Без повреждений Выполнен кап.ремонт в 2015г	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков, стен	Требуется косметический ремонт


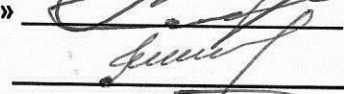
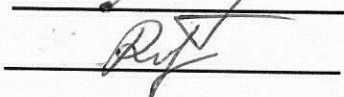
			Отслоение окрасочного штукатурного	
	А) полы		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) ступени		Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Отслоение окрасочного слоя	Требуется покраска
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Разрушений нет	Ремонт не требуется
10	Отопление:		В удовл. состоянии. Выполнен ремонт в 2010г. без замены радиаторов	
	А) трубопровод		Имеются частичные повреждения на системе ЦО в квартирах №49, 8, подвальном помещении под.1	Требуется ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В исправном состоянии. Выполнен кап. ремонт в 2021г.	Ремонт не требуется
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		Технически исправен. Выполнен кап.ремонт в 2019г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	трубопровод		В рабочем состоянии	
14	Лифты		В рабочем состоянии	
15	Электроснабжение:		В удовл. состоянии	
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	ревизия
	В) светильники		В удовл.состоянии	
	Г) световая эл.проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
16.	Газопровод		Частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
17.	Комплексная детская площадка		нет	
18.	Скамейки		Имеются.установлены в 2020г	
19	Леерное ограждение газонов		нет	
20.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Множество выбоин	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков