

Адрес: дом № 15 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 4
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 52

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Бутовый ленточный			Не обследован	
2.	Перегородки: Кирпичные			Разрушений нет	
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	В) подвальное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
4.	Крыша: Железная по деревянной обрешетке			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	А) водосточные трубы			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Б) стропила			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	В) обрешетка			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Г) слуховое окно			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Д) карнизные свесы			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля				
	Б) стены			Имеются повреждения	Требуется ремонт
	В) двери			Имеются частичные повреждения	Требуется ремонт
6.	Фасад:			Удовл.	
	А) цоколь				
	Б) наружная отделка			Разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	В) входные пороги			нет	
	Г) надподъездные козырьки (металл)			Удовл.	
	Д) отмостка			Удовл	
	Ж) вентиляционные окна			Удовл.	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Выполнен кап. ремонт в 2018г. Удовл. Вып. Ремонт в 2014г.	


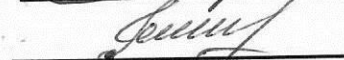
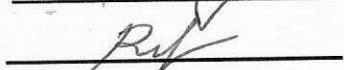
8.	Лестничные клетки:				Требуется кап. ремонт по решению суда
	А) полы			Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Б) ступени			Сколы, деформации	Требуется кап. ремонт по решению суда
	В) ограждения л/к			Частично отсутствуют металлические прутья	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Г) тамбурные двери			Отслоение окрашиваемого слоя, отсутствует дверное полотно-1шт	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Д) наружные двери			Удовл.	
	Е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя, трещины	Требуется кап. ремонт по решению суда
9.	Балконы:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры оголена	Требуется кап. ремонт по решению суда
10	Отопление:				Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод			Глубокая коррозия, ржавчины, общая изношенность	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	Б) изоляция			Без повреждений	
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:				
	А) трубопровод			Коррозия, ржавчина	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовой колонки)				
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Износ, коррозия	Требуется кап. Ремонт По решению суда
13	Электроснабжение:				
	А) поэтажные эл. Щиты			Износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Б) ВРУ			Износ	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	В) светильники			износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Г) световая эл.проводка			Низкого сечения, не выдерживает нагрузку	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Д) силовая эл. Проводка			Износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
14.	Газопровод			Повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка			Удовл.	
16.	Скамейки			Удовл.	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются многочисленные разрушения	Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению суда

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков