

г. Калуга

Адрес: дом 16 корп. строение (корпус) – по ул. Ленина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1970 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир - 60

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> гипсолитовые				
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> <b>шиферная</b>			Без повреждений	
	А) стропила			Без повреждений	
	Б) обрешетка			Без повреждений	
	В) водосточные трубы			Исправны	
	Г) слуховое окна			Без повреждений	
5.	<b>Вход в подвал:</b> А) кровля			Дефектов нет .выполнена смена в 2018г во 2 ом подъезде	
	Б) стены			Частично разрушена кирпичная кладка, трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			В удовл.состоянии	
6.	<b>Фасад:</b> А) цоколь			Отслоение окрашиваемого слоя (предыдущий ремонт в 2015г.)	Требуется окраска



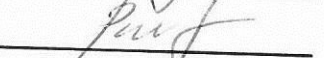
	Б) входные пороги		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) отмостка		В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка			
	Е) Вентиляционные окна			
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты		В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>		В удовл. состоянии	
	А) полы		Выполнен текущий ремонт в 2018г.	
	Б) ступени		Требуется частичный ремонт	
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревянные		Выполнен ремонт в 2018г .частично заменены стекла	Ремонт не требуется
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В Кв 58 имеются частичные разрушение балконной плиты	Требуется ремонт
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b> От газовых колонок			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	<b>Электроснабжение:</b> А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Требуется замена электрического кабеля 20мп в 4-ом под.
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	
	В) светильники		В удовл. состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В удовл. состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В удовл. состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>		Имеются частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		Без повреждений	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Без разрушений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков