

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 27 корп.1 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1972 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонная плита			Ремонт не требуется	
2.	Перегородки: кирпичные			Ремонт не требуется	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: совмещенная			Выполнен кап. ремонт в 2017-2019г. Кровельное покрытие повреждено над кв 35, 19,20, 50,17	Требуется ремонт кровли (гарантийный срок)
	А) парапет			Ремонт не требуется	
	Б) карнизные плиты В) водосточные трубы			Ремонт не требуется Произведен демонтаж в 2022г по решению собственников МКД	
5.	Вход в подвал: А) кровля Б) стены В) двери			В удовл. состоянии В удовл. состоянии В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			В удовл. состоянии	
	Б) входные пороги			Удовл.	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Удовл. Выполнен кап.ремонт в 2013г	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Частичное разрушение бетона	Требуется ремонт
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			В рабочем состоянии Удовл.	Ремонт не требуется




8.	Лестничные клетки:		частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя	Требуется ремонт
	А) полы		Местами трещины, выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени		Сколы местами	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Удовл.	Ремонт не требуется
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Технически исправен. Выполнен кап. Рем. В 2016г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (От газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	Электроснабжение:		В удовл. состоянии	
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		Износ	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		Есть в удовл. состоянии	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Множество выбоин	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков