

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом № 28 строение (корпус) – по ул. Ленина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки	- 1962 г.
Материал стен	- панель
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-80

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов не обнаружено	
	А) чердачное			Дефектов не обнаружено	
	Б) междуэтажное			Дефектов не обнаружено	
	В) подвальное			Дефектов не обнаружено	
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
5.	<b>Вход в подвал:</b>				
	А) кровля (шифер)			В удовл. состоянии	
	Б) стены			Отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			Без повреждений	
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы			Без повреждений	
	В) входные двери			Исправны	
	Г) надподъездные козырьки (металл)			В удовл. состоянии	
	Д) входные пороги			Частичное разрушение раствора в подъезде № 1	Требуется ремонт
	Е) отмостка			удовл.	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины в подъезде № 3	Требуется ремонт в 3 под. И частичный ремонт в 4-ом под.


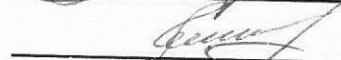
			Частичное повреждение слева на стене в тамбуре подъезда № 4	
	А) полы		Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток. В подъезде № 3  Повреждение цементной стяжки в тамбуре подъезда № 4	Требуется ремонт 3 под. И частичный ремонт в 4-ом под.
	Б) ступени		Дефектов не обнаружено	
	В) ограждения л/к			
	Г) тамбурные двери		Ремонт не требуется	
	Д) наружные двери		Ремонт не требуется	
	Е) оконные переплеты		Ремонт не требуется	
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Имеются частичные повреждения утеплителя	Требуется утепление труб
	В) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
13	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны Выполнен кап. Ремонт в 2018г.	
	Б) ВРУ		Технически исправен	
	В) светильники		Имеются	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>		Имеется частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		В удовл. состоянии	
16.	<b>Скамейки</b>		В удовл. состоянии	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рудьков

27.03.2024г

Игорь Морашин В.В.