

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом № 37 строение (корпус) – по ул. Ленина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1969 г.  
 Материал стен - кр.панельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 6  
 Кол-во квартир - 98

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборные Ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов не обнаружено	
	А) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	В) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
4.	<b>Крыша:</b>				
	Совмещенная рулонная			Многочисленные повреждение кровельного покрытия , трещины, расхождение в швах, множество заплаток над квартирами № 47,46,33,78,98,61,62,63	Требуется кап. ремонт
	А) парапет			Коррозионное повреждение металла, деформации	Требуется кап. ремонт
	Б) карнизные плиты			Имеется разрушение раствора частичное	Требуется кап. ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	<b>Вход в подвал</b>				Удовл.
	А) кровля			ветхость	Требуется ремонт
	Б) стены			Отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			исправны	Ремонт не требуется
6.	<b>Фасад:</b>			частичное разрушение штукатурного слоя стены.	Требуется ремонт
	А) цоколь			частичное разрушение штукатурного слоя цоколя дома	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы	М.П.	80	Частичное разрушение раствора кв. 43,46,37	Требуется ремонт
	В) наружная отделка				
	Г) надподъездные козырьки (металл)			Удовл.	Ремонт не требуется
	Д) входные пороги			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Е) отмостка			Трещины, разрушение	Требуется ремонт
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			В рабочем состоянии	
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Косметический ремонт выполнен в 2021г..	


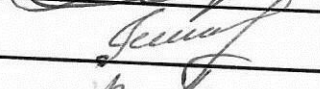

	А) полы		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Б) ступени		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		В удовл. состоянии	
	Е) оконные переплеты		Исправны. Вып. Кап. Рем. 2017г. пластик. Без ремонта откосов	
	Ж) потолок		Следы протечек с кровли на лестничных клетках, повреждение побелки.	Требуется ремонт
	З) стены		Повреждение штукатурно-окрасочного слоя	Требуется ремонт
9.	<b>Балконы, лоджии:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	Требуется ремонт
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	Требуется Ремонт
	Б) изоляция		Частично имеются повреждения утеплителя	Требуется Ремонт
	В) вентили		В рабочем состоянии	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	Ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>		В рабочем состоянии	ревизия
	А) трубопровод			
	Б) вентили		В удовл. состоянии	
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение (От газовых колонок)</b>		В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны. выполнен кап. Ремонт 2016	
	Б) ВРУ		Технически исправен, выполнен кап. Ремонт в 2016 г.	
	В) светильники		Технически исправны. выполнен кап. Ремонт 2016	
	Г) световая эл.проводка		Технически исправна выполнен кап. Ремонт 2016	
	Д) силовая эл. Проводка			
15.	<b>Газопровод</b>			
16.	<b>Комплексная детская площадка</b>		Повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
17.	<b>Скамейки</b>		нет	
18.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		имеются	Требуется окраска
19.	<b>Асфальтное покрытие дворовой территории</b>		нет	
			Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Малярова Е.В.

Рульков А. В.