

г. Калуга

Адрес: дом № 37 «А» строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971 г.
 Материал стен -кр. кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 6
 Кол-во квартир -80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Кирпичные			Удовл.	
3.	Перекрытия:			Разрушений нет	
	А) чердачное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	В) подвальное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная (рулонная)			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	В) водосток			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
5.	Вход в подвал: техподполье				
	А) кровля			В удовл. состоянии	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы	мп	20	Частичное Выкрашивание раствора, нарушение герметичности кв 9	Требуется ремонт
	Б) цоколь			В удовл. состоянии	(Предыдущий ремонт вып. в 2015 г.)
	В) входные пороги			В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки (металл)			Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
	Е) наружная отделка			В удовл. состоянии	
	Ж) вентиляционные окна				


7.	Газоходы вентканалы: А) зонты		В рабочем состоянии. Исправны Выполнен капитальный ремонт в 2023г	
8.	Лестничные клетки:		Имеется частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен и потолков	Требуется ремонт
	А) полы		Имеются выбоины, сколы	Требуется ремонт
	Б) ступени		Имеются сколы местами	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			
	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии	
	Д) наружные двери		Без дефектов.	
	Е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя, трещины	Требуется ремонт
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Частичное отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется ремонт
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Частичное повреждения системы ЦО в кв. 27	Требуется ремонт
	Б) изоляция		Частичное повреждение утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовой колонки)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
13	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Дефектов не обнаружено В рабочем состоянии	
	Б) ВРУ		Удовл. требуется замена нулевого провода	
	В) светильники		Удовл. Вып. Замена 2018	
	Г) световая эл.проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		Хорошо. Установлена в 2019г	
16.	Скамейки			
17	Леерное ограждение газонов		Есть. 5, 6 под. Без повреждений	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Удовл., без бардюров	

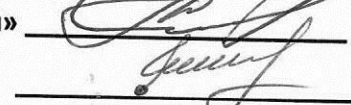
Члены комиссии:


Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная


Е.В. Малярова


А. В. Рульков