

Адрес: дом 53 корп. строение (корпус) – пол. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1965 г.  
 Материал стен - кр. панельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - техподполье  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир - 76

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> <b>Совмещенная</b>			Выполнен кап.ремонт в 2015г Имеются повреждения кровельного покрытия над кв.36	Требуется ремонт над кв. 36
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	<b>Вход в подвал: в подъездах</b>				Ремонт не требуется
6.	<b>Фасад:</b>				
	Б) цоколь			Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда Без дефектов.	
	Б) входные пороги			Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда Без разрушений	Ремонт не требуется
	В) отмостка			В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Без повреждений Выполнен кап.ремонт в 2019г	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка			Без дефектов. Оштукатурен и окрашен. Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда	
	Е) Вентиляционные окна			В удовл.состоянии	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Имеется частичное отслоение окрасочного штукатурного слоя.трещины.сколы	Требуется кап.ремонт по решению суда

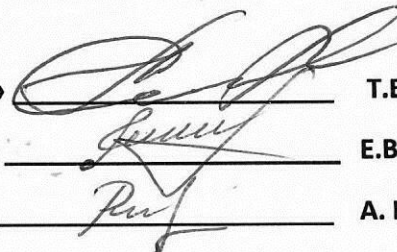
	А) полы		Выбоины.трещины	Требуется кап.ремонт по решению суда
	Б) ступени		Сколы, износ.выбоины	Требуется кап.ремонт по решению суда
	В) ограждения л/к		В удовл.состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Дефектов нет. Выполнен кап.рем.2017г. пластиковые	Ремонт не требуется
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Выполнен кап.рем. в 2020г. по решению суда	Ремонт не требуется
10	<b>Отопление: полипропилен</b>		Технически исправлен Выполнен кап.ремонт в 2019г. с заменой радиаторов в квартирах.	
	А) трубопровод		Технически исправлен	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>		Выполнен кап.ремонт в 2018г в подвальном помещении .без замены стояков	
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение (от газовых колонок)</b>			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии выполнен кап.ремонт в 2014г. в подвале .без стояков.	
14	<b>Электроснабжение:</b>		Выполнен кап.ремонт в 2014г. выполнена смена эл.счетчиков в квартирах 2018г.	
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны . выполнен кап.рем. в 2014г.	
	Б) ВРУ		Технически исправен	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл .проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>		Имеются повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		есть	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеется разрушение при въезде на территорию	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков