

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 59 корп. строение (корпус) – по ул Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1964 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 6
 Кол-во квартир -97

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные			Не обследован	
2.	Перегородки; тесовые			Удовл	
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) подвальное			Без повреждений	Ремонт не требуется
4.	Крыша: металлопрофиль			Происходит заливка квартир № 29,30,32 Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г. (гарантийный срок)	Заказана экспертиза конструкции крыши 1.03.24г
	А) водосточные трубы			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г. Имеются провисания и повреждение водостоков	Требуется ремонт
	Б) стропила			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	В) обрешетка			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Г) слуховое окно(решетка)			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Б) стены			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	В) двери			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Б) наружная отделка			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	В) надподъездные козырьки металлические			Выполнен кап.ремонт в 202–2021г.	
	Г) Входные пороги			Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	

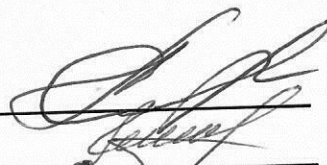
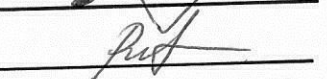
	Д) отмостка		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Е) вентиляционные окна		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г. Отсутствуют вентиляционные окна в подвальном помещении подъезда №2	Требуется устройство продухов
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
8.	Лестничные клетки:			
	А) полы		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Б) ступени		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	В) ограждения л/к		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Г) тамбурные двери		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Д) наружные двери		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
	Е) оконные переплеты		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г. Стеклопакеты	
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	Ревизия
	Б) ВРУ		В рабочем состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		Нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		В удовл. состоянии	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков