

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 63/10 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1965 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: гипсолитовые				
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: шиферная			Выполнен кап.рем. в 2012г.	
	А) водосточные трубы			Имеется частичное повреждение нижней части водосточной трубы под1	Требуется ремонт
	Б) стропила			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) стены			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В)двери металл.			Без повреждений	Ремонт не требуется
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) входные пороги			Без повреждений	
	В) отмостка			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки металлические			Выполнена установка новых козырьков в 2023г	
	Д) наружная отделка			Без повреждений	
	Е) Вентиляционные окна			Без повреждений	

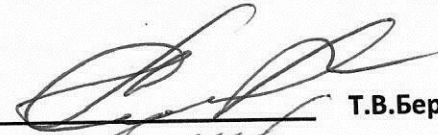
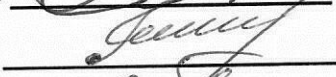
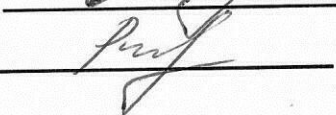
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Без повреждений Удовл.	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			Удовл. Выполнен кап. Ремонт в 2012г	
	А) полы			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Без повреждений. Выполнен кап. Ремонт в 2012г. пластиковые	
9.	Балконы:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			В удовл. состоянии	
10	Отопление: полипропилен				
	А) трубопровод			Частичное повреждение в подвальном помещении	Требуется ремонт
	Б) изоляция			Частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение: пластик			Выполнен рем. В 2011-2012 г. в подвальном помещении (без стояков)	
	А) трубопровод			Технически исправен	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (От газовых колонок)				
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Неисправности отсутствуют	
14	Электроснабжение:				
	А) поэтажные эл. Щиты			Неисправности отсутствуют	
	Б) ВРУ			исправен	
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка			В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			В рабочем состоянии	
14.	Газопровод			Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка			нет	
16.	Скамейки			Установлены новые скамейки в 2023г.	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Без повреждений, выполнен ремонт в 2014г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков