

Адрес: дом 180 строение (корпус) – по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971 г.
 Материал стен - панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонные			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	Ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная рулонная по ж/б плитам			Многочисленные повреждения кровельного покрытия , трещины, отслоение стыков, множество заплаток над квартирами № 17,18,19,20,70	Требуется ремонт
	А) парапет			В удовл. состоянии	
	Б) карнизные плиты			В удовл. состоянии	
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля (профнастил)			Разрушений нет	
	Б) стены			Отслоение штукатурного раствора, отслоение окрашиваемого слоя	Требуется ремонт
	В) двери			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы	мп	20	Разрушение раствора местами в квартирах 70,66	Требуется ремонт
	Б) цоколь			Частичное отслоение окрасочного слоя вып. Кап.ремонт в 2015г.	Требуется ремонт
	В) наружная отделка				
	Г) входные пороги			Дефектов не обнаружено	
	Д) отмостка			Частичные разрушения	Требуется ремонт
	Е) надподъездные козырьки металл			В удовл. состоянии	

	Ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение стоек каркаса в высоту по нормам, требуется ремонт
8.	Лестничные клетки: А) полы			Выполнен кап.ремонт в 2019г. Дефектов нет	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
	Б) ступени			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревян.			Дефектов нет	Ремонт не требуется
9.	Балконы: А) надбалконные козырьки ж/б			Повреждений нет	
10	Отопление: А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) изоляция			Частичное повреждение утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел				
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение: А) трубопровод			В рабочем состоянии	ревизия
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)				
13	Канализация: А) трубопровод			В рабочем состоянии	
13	Электроснабжение: А) поэтажные эл. Щиты			Износ	Ревизия
	Б) ВРУ			Износ	Требуется ремонт
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка			В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			В рабочем состоянии	
14.	Газопровод			Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка			есть	
16.	Скамейки			есть	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Разрушений нет Выполнен ремонт в 2014г	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная


Е.В. Малярова


А. В. Рульников