

Адрес: дом 182 корп. строение (корпус) – по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970 г.
 Материал стен – кр. панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборный железобетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное железобетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Имеются повреждения кровельного покрытия над квартирами № 50, 49,17, 34	Требуется ремонт
	А) парапет			В удовл. состоянии	
	Б) карнизные плиты			В удовл. состоянии	
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: А) кровля Б) стены В) двери			Исправна В удовл. состоянии В удовл. состоянии	
6.	Фасад: А) межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется ремонт
	Б) цоколь			Частичное отслоение окрасочного,штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Без разрушений Выполнен ремонт порогов в подъездах № 3, 4 в 2023г	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеются частичные разрушения. трещины	Требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки металлические			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				

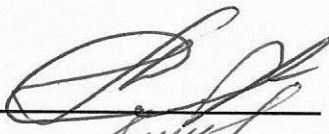
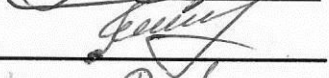
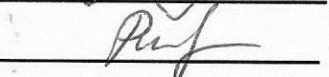
	Е) Вентиляционные окна		В удовл.состоянии	
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты		Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение стоек каркаса в высоту по нормам
8.	Лестничные клетки:		Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется ремонт
	А) полы		Частично имеются выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени		сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В удовл.состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии. Произведена установка новой двери в под.1 в 2022г.	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение От газовых колонок			
13	Канализация:			
	А) трубопровод чугун		В рабочем состоянии	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ		износ	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		Имеется. Установлена в 2015г.	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений . выполнен ремонт в 2014г	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков