

Адрес: дом 112 корп. строение (корпус) – по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1980 г.
Материал стен	– панельный
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 5
Кол-во квартир	-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Ленточный сборный ж/б			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Имеются повреждение кровельного покрытия над квартирами № 49, 34, 35	Требуется ремонт
	А) парапет			В удовл. состоянии	
	Б) карнизные плиты			В удовл. состоянии	
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			Частичное разрушение раствора в кв. 43-46, 34	Требуется ремонт
	Б) цоколь			Частичное отслоение окрасочного,штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Без повреждений	
	В) отмостка			Частичные разрушение	Требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл. состоянии	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			В рабочем состоянии	
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Выбоины.трещины	Требуется ремонт
	Б) ступени			Имеются частичные сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			В удовл.состоянии.	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			В удовл.состоянии.	Ремонт не требуется

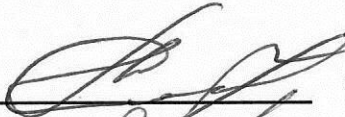
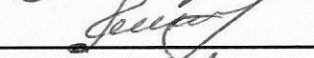
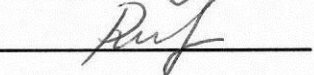
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл.состоянии.	
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл.состоянии.	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап.ремонт в 2013г.	
	А) трубопровод		Технически исправен.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение:			
	А) трубопровод		Частичное повреждение системы ГВС в подвальном помещении подъезда № 1	Требуется ремонт
	Б) вентилей		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии Выполнен кап.ремонт в 2014г. подвал (без стояков)	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Удовл. Тротуарная плитка	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков