

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 112 корп. 1 строение (корпус) – поул. Пролетарской

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1987 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 2  
 Кол-во квартир - 29

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые, кирпичные				
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная по б/у чердачному перекрытию			Выполнен ремонт половины кровли на МКД над квартирами 12,13,14 и л/к 1-го подъезда в 2022г	
	А) парапет			Износ.	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты В) внутренний водосток			Износ	Требуется кап.ремонт.
5.	<b>Вход в подвал:</b>				
	А) кровля			В удовл. состоянии	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Местами разрушение штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) наружная отделка				
	В) над подъездные козырьки			В удовл. состоянии	
	Г) входные пороги			В удовл. состоянии	
	Д) отмостка			Разрушение местами	Требуется ремонт

	Е) Вентиляционные окна			
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			В рабочем состоянии
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Частичное отслоение клеевой побелки стен.отслоение окрасочного и штукатурного слоя
	А) полы			Трещины. выбоины
	Б) ступени			Сколы.
	В) ограждения л/к			В удовл. состоянии
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии
	Д) наружные двери			Без повреждений
	Е) оконные переплеты			В удовл. состоянии
9.	<b>Балконы, лоджии:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б			
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод			В удовл. состоянии
	Б) изоляция			Имеются частичные повреждения утеплителя
	В) вентили			В рабочем состоянии
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии
	Д) задвижки			В рабочем состоянии
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод			Частичные повреждения на стояке в квартирах 5-8
	Б) вентили			В рабочем состоянии
	В) задвижки			В рабочем состоянии
12	<b>Горячее водоснабжение</b> А) трубопровод Б) вентили В) задвижки			Частичные повреждения на стояке в квартирах 16-19 В рабочем состоянии В рабочем состоянии
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод			В рабочем состоянии
14	<b>Электроснабжение:</b> А) поэтажные эл. Щиты Б) ВРУ В) светильники Г) световая эл. проводка Д) силовая эл. Проводка			В удовл. состоянии износ В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии
14.	<b>Газопровод</b>			Имеются частичные повреждения окрасочного слоя
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет
16.	<b>Скамейки</b>			нет
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Тротуарная плитка. Удовл.

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

  
Т.В.Бережная

  
Е.В. Малярова

  
А. В. Рухов