

Адрес: дом 133 строение (корпус) – по ул. Пролетарской

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки	- 1970 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 9/6
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 2
Кол-во квартир	-74

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> гипсолитовые				ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b> А) чердачное ж/б утепленные керамзитом			Дефектов нет Дефектов нет	ремонт не требуется ремонт не требуется
	Б) междуэтажное из прокатных ж/б			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное из прокатных ж/б			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> А) Шиферная			Повреждение шифера над кв 73, 74	Требуется ремонт
	Б) совмещенная:Зхслонная по ж/б перекрытию			Повреждение кровельного покрытия над квартирой 49	Требуется ремонт
5.	<b>Вход в подвал:</b>			В удовл. состоянии	
6.	<b>Фасад:</b> А) цоколь			В удовл. состоянии	
	Б) входные пороги			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) отмостка				
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Частичное разрушение бетона	Требуется ремонт
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			В рабочем состоянии Удовл.	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			1п- имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, имеется частичное отслоение	Требуется ремонт

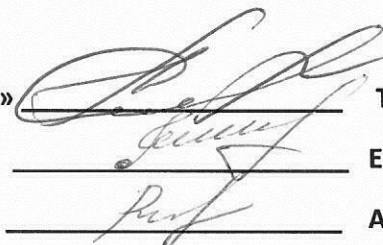
			окрасочного и штукатурного слоя, трещины и сколы 2п-выполнен кап.ремонт в 2014г.	
	А) полы		В удовл. состоянии	
	Б) ступени		выбоины	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл.состоянии	
9.	<b>Балконы, лоджии:</b>		В удовл.состоянии	
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл.состоянии	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии, частичные повреждения	Требуется ремонт
	Б) изоляция		Частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии, частичные повреждения	Требуется ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>		В удовл. состоянии	
	А) трубопровод			
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>			
14	А) трубопровод лифты		В рабочем состоянии Без повреждений. Выполнен кап.ремонт в 2019г.	
15	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	Ревизия
	Б) ВРУ		Износ	Ревизия
	В) светильники		В удовл.состоянии	
	Г) световая эл .проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		Произведен ремонт и окраска в 2023г	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рудков