

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 139 корп. строение (корпус) – по ул Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1982 г.
 Материал стен - кр. панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 6
 Кол-во квартир - 96

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборно-железобетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное железобетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная (3-х слойная рубероидная кровля)			В удовл. состоянии	
	А) парапет			В удовл. состоянии	
	Б) карнизные плиты			В удовл. состоянии	
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: в подъездах				
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			Без повреждений	
	Б) цоколь			Без повреждений. Окрашен в 2022г. со стороны подъездов	
	Б) входные пороги			Без разрушений	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеются частичные разрушения.трещины	Требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл. состоянии	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Трещины.	Требуется ремонт
				Выбоины.сколы	Требуется ремонт


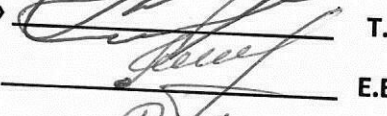
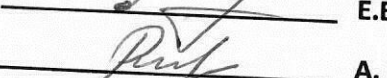
	Б) ступени		В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл. состоянии	Требуется остекление в подъезде № 3 на 2-ом и 4-ом этажах
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	Требуется установка радиатора на лк в подъезде № 6
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Выполнен кап.ремонт в 2009г В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение		Выполнен кап.ремонт в 2009г	
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Выполнен кап. ремонт в 2019г. в подвале. технически исправен	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	Б) ВРУ		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются сильные разрушения асфальтового покрытия. Множество выбоин, ямы	Требуется новое асфальтирование

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков

Старший по дому № 3/1 св. Бангата