

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 151 корп. строение (корпус) – по ул. Суворова

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1980 г.
Материал стен	- панельный
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 3
Кол-во квартир	-45

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> сборный ж/б			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> <b>Совмещенная</b>			Выполнен кап.ремонт в 2016г. Имеются повреждения кровельного покрытия над квартирами 43, 45	Требуется ремонт
	А) парапет			исправен	ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			без повреждений	ремонт не требуется
	В) внутренний водосток				
5.	<b>Вход в подвал: (на подъездах отдельные двери)</b>			Без повреждений	ремонт не требуется
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) межпанельные швы			В удовл. состоянии	
	Б) цоколь			без повреждений	
	В) надподъездные козырьки (металлические)			В удовл. состоянии	
	Г) входные пороги			В удовл. состоянии	
	Д) отмостка			В удовл. состоянии	
	Е) вентиляционные окна			В удовл. состоянии	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется




8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Имеются частичные разрушения штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	А) полы			Выбоины. Сколы	Требуется ремонт
	Б) ступени			В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к			В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Без повреждений	Ремонт не требуется
9.	<b>Балконы:</b>				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Без повреждений	
10	<b>Отопление:</b>				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) изоляция			Без повреждений	
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение:</b>				
	А) трубопровод			Имеются частичные повреждения на системе ГВС в подвальном помещении подъезда № 1	Требуется ремонт
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>				
	А) трубопровод			В рабочем состоянии	
14	<b>Электроснабжение:</b>				
	А) поэтажные эл. Щиты			В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ			В удовл. состоянии	
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка			В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			В рабочем состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>			В удовл. состоянии	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет	
16.	<b>Скамейки</b>			Есть	
17.	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков