

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 153 строение (корпус) 3 – по ул. Суворова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1961 и 1964 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Тесовые			Удовл.	
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: шиферная			Выполнен кап.ремонт 2011 г.	
	А) водосточные трубы			Частичное повреждение в нижней части водостока под.№2	Требует ремонт
	Б) стропила			Без повреждений	Требуется ремонт
	В) обрешетка			Без повреждений	
	Г) слуховое окно (решетка)			Без повреждений	
5.	Вход в подвал: техподполье				
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Без повреждений и разрушений (вып. Кап. Ремонт в 2020г.	
	Б) входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется ремонт
	В) отмостка			Без повреждений (вып.кап.ремонт)	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Имеются повреждения в под.№2,3,1	Требуется ремонт
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Без повреждений Выполнен кап.ремонт в 2011г	
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			В удовл. состоянии	
	Б) ступени			В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к			Дефектов нет	Ремонт не требуется

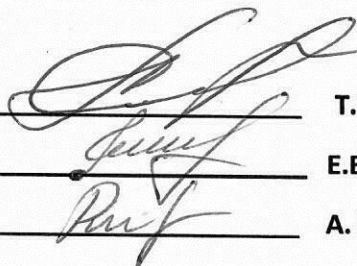
	Г) тамбурные двери		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Исправны ,функциональны. Пластиковые. Выполнен кап.ремонт в 2013г.	Ремонт не требуется
9.	Балконы:		В удовл.состоянии	
	А) надбалконные козырьки ж/б		Выполнен кап.ремонт в 2020-2021г – 39шт.	
10	Отопление:		Технически исправно. Выполнен кап.ремонт в 2012г по суду. С заменой радиаторов в квартирах	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап. ремонт в 2011г по суду	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии (выполнен кап. Ремонт в 2011г)	
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:		Вып.кап.ремонт в 2014 г. Технически исправны	
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		В рабочем состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл .проводка		Технически исправна	
	Д) силовая эл. Проводка		Технически исправна	
14.	Газопровод		Имеются частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		Имеется. Вып. в 2014г.	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков