

г. Калуга

18 марта 2024г

Адрес: дом 2 корп. строение (корпус) – по пер. Теренинский

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1988 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2
 Кол-во квартир - 26

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Выполнен кап.ремонт в 2016-2017г	
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) внутренний водосток			В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля металл			Дефектов нет	
	Б) стены			В удовл.состоянии	
	В) двери металл. решетка			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Имеются разрушения кирпичной кладки боковых стен входа в подъезд 2	Требуется ремонт кирпичной кладки в под.2
	В) отмостка			В удовл.состоянии	
	Г) надподъездные козырьки			В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				


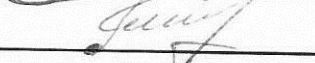

	Е) Вентиляционные окна			
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты		В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			
	А) полы		Трещины. выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени		В удовл. состоянии	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревянные		Ошелушение окрасочного слоя, деформация	Требуется ремонт
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Разрушений нет	Ремонт не требуется
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод чугун		В рабочем состоянии	
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ		В удовл. состоянии	Ревизия
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков