

Адрес: дом 14 корп. строение (корпус) – по ул. Чижевского

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1980 г.  
 Материал стен - панель  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - техподполье  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир - 70

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
3.	<b>Перекрытия:</b>			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	А) чердачное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	Б) междуэтажное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
	В) подвальное			Без повреждений.дефектов не обнаружено	
4.	<b>Крыша:</b> <b>Совмещенная</b>			В удовл. состоянии	
	А) парапет			В удовл. состоянии	
	Б) карнизные плиты			В удовл. состоянии	
5.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Отслоение окрасочного слоя частичное ( вып. кап. ремонт в 2012г)	Требуется ремонт
	Б) межпанельные швы			В удовл. состоянии	
	В) входные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл. состоянии Выполнен ремонт в под.1,4	Требуется покраска
	Г) отмстка			Имеются разрушения отмстки и приямков	Требуется ремонт
6.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			В рабочем состоянии	
7.	<b>Лестничные клетки:</b>			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков. отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей. выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт




	Б) ступени		Частичные выбоины. Сколы.	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В исправном состоянии	
	Г) тамбурные двери		Без повреждений	
	Д) наружные двери		Исправны	
	Е) оконные переплеты		В исправном состоянии	Ремонт не требуется
8.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
9	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		Имеются повреждения на системе ЦО в подъезде 1	Требуется ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
10	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Частичное повреждение в под 1	Требуется ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
12	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		В удовл. состоянии	
	Б) ВРУ		износ	Требуется ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
13.	<b>Газопровод</b>		Частичное повреждение окрасочного слоя	Требуется покраска
14.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
15.	<b>Скамейки</b>		нет	
16	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
17.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков