

Адрес: дом 18 строение (корпус) – по ул. Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1991 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 2
Кол-во квартир	-30

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпич			Нет дефектов	
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная				
	А) парапет			Разрушений нет	Ремонт не требуется
	Б) внутренний водосток			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал: металл.двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
6.	Фасад:				Ремонт не требуется
	А) цоколь			Без повреждений	
	Б) входные пороги			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеется частичное разрушение	требуется ремонт
	Г) надподъездные козырьки			Дефектов нет	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна			В удовл. состоянии	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Удовл. Выполнен Ремонт в 2019г	
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется
				Без повреждений	Ремонт не требуется


	Г) тамбурные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Без повреждений. Выполнен кап. Ремонт в 2017г. пластиковые	
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл.состоянии	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Имеются частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	ревизия
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	Ревизия
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		В рабочем состоянии	
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		В рабочем состоянии	
	Б) ВРУ		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка		В рабочем состоянии	
14.	Газопровод		Имеются частичные повреждения окрасочного слоя	Требуется покраска
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17.	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

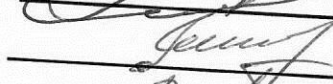
Члены комиссии:

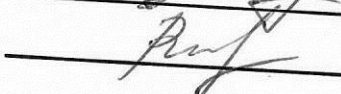
Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная


Е.В. Малярова


А. В. Рульков