

Адрес: дом 7 строение (корпус) – по ул. Чижевского

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1992 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 9  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 1  
 Кол-во квартир - 36

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> гипсолитовые			Без повреждений	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная			Выполнен кап. рем. в 2019г.	
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) внутренний водосток			Разрушений нет	Ремонт не требуется
	В) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	<b>Вход в подвал:</b>				
	А) кровля			В удовл. состоянии	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В)двери металл.			В удовл. состоянии	
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Имеется частичное разрушение, штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			В удовл. состоянии	
	В) отмостка			Частичное разрушение	Требуется ремонт.
	Г) надподъездные козырьки ж/б			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>			В рабочем состоянии	Ремонт не требуется


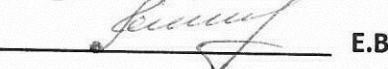

8.	А) зонты			В удовл. состоянии	
	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			Имеются частичные повреждения плитки на 1-ом этаже И на лестничной площадке 2го этажа	Требуется ремонт
	Б) ступени			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя, деформация	Требуется ремонт
9.	<b>лоджии:</b>			В удовл. состоянии	
10	<b>Отопление:</b>				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) изоляция			Имеются частичные повреждения утеплителя	Требуется теплоизоляция системы ЦО
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>				
	А) трубопровод			В удовл. состоянии	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>				
	А) трубопровод чугуна			В рабочем состоянии	
14	<b>Электроснабжение:</b>				
	А) поэтажные эл. Щиты			Изношенность	ревизия
	Б) ВРУ			В удовл. состоянии	ревизия
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка			В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			В рабочем состоянии	
14.	<b>Газопровод</b>			Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет	
16.	<b>Скамейки</b>			нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Без повреждений, выполнен ремонт в 2019г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков