

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 140 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Баррикад
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1981 материал стен панель
Число этажей 5 наличие подвала тех/подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша вып. кап. ремонт в 2023г
в хорошем состоянии

б) чердачное помещение и вентиляция естеств. вентиляцией

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания вып. кап. ремонт в 2023г, в рабочем состоянии

г) фасад здания в удов. состоянии

д) входные двери и оконные переплеты в удов. состоянии

е) подвальные помещения естеств. вентиляцией

ж) отмостка вокруг здания в удов. состоянии

з) система центрального отопления вып. обслуживание, арматура, в рабочем состоянии

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Уч. Горького Та

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия
з/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику работ

м) электрохозяйство выполнен электромонтаж в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом _____

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в отопительный период 2024-2025г.

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

