

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 27 или строение (корпус) 1
по ул. (пер.) _____
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Выполнен кап. ремонт в 2017-2019г
в удоб. состоянии
б) чердачное помещение и вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Вып. демонтаж
водосточной системы по протоколу ОСС
г) фасад здания в удоб. состоянии

д) входные двери и оконные переплеты в удоб. состоянии

е) подвальные помещения естественная вентиляция
подполы отвечают
ж) отмостка вокруг здания _____

з) система центрального отопления Вып. прошивка, окраска
в рад. состоянии

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
В. Андрианов 64

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Вып. ревизия
з/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику период. проверок

м) электрохозяйство выполнен проф. осмотр в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом _____

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в отопительный период 2024-2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.