

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 28 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Ленина
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1962 материал стен панельный
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюпкиной М. А.
членов комиссий, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша был кап. ремонт в 2022г
в добром состоянии

б) чердачное помещение и вентиляция естеств. вентиляцией

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания был кап. ремонт в 2022г
в доб. состоянии

г) фасад здания в удов. состоянии

д) входные двери и оконные переплеты в удов. состоянии

е) подвальные помещения естеств. вент
подогреваются от центрального

ж) отмостка вокруг здания в удов. состоянии

з) система центрального отопления был окрасован, обновлен,
в доб. состоянии

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
Ленина 2в

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные был ревизия
з/арматуры

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
проверок

м) электрохозяйство

Выявлено нарушений
в исправном состоянии: кап. ремонт групп в 2018г.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024 - 2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рудков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

