

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 53 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Лешина
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1965 материал стен пачель
Число этажей 5 наличие подвала тех / подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удовл. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
- г) фасад здания выполнен кап. ремонт в 2020 г. в удовл. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовл. состоянии
- е) подвальные помещения естественная вентиляция, подполье отапливается
- ж) отмостка вокруг здания в удовл. состоянии
- з) система центрального отопления выполнена обвязка, арматура, в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло В. Андрианов 5
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
проверок

м) электрохозяйство

выяв. дефектов
в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024 - 2025г.

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

