

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 55 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Ленина
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1959 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюпкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша выполнен кап. ремонт в 2021г
в хорошем состоянии

б) чердачное помещение и вентиляция естественная
вентилируется

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания
в удов. состоянии

г) фасад здания выполнен кап. ремонт в 2021г
в хорошем состоянии

д) входные двери и оконные переплеты в удов. состоянии

е) подвальные помещения естественная вентиляция,
подполье отсутствует

ж) отмостка вокруг здания в удов. состоянии

з) система центрального отопления вып. обслуживание, обслуживание
в рабочем состоянии

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
в Александров 5

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. обслуживание
з/оформлены

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
проверок

м) электрохозяйство

вып. оформлен

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации

в отопительный период 2024-2025

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

