

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 59 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Лешина
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1964 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша выявлен капит. ремонт в 2020г
в удовл. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания выяв. кап. ремонт в 2020г
- г) фасад здания выяв. кап. ремонт в 2020г
- д) входные двери и оконные переплеты выяв. кап. ремонт в 2020г, в хорошем состоянии
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
подготовлен кот
- ж) отмостка вокруг здания в удовл. состоянии
- з) система центрального отопления выяв. дефекты,
арматура, в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
Пролетарская 125
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные выяв. дефекты
31 арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
проверок

м) электрохозяйство

был оформлен 2024
был оформлен

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в
отопительный период 2024 - 2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.