

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2024г.

Дом № 63/10 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Ленина  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1965 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удов. состоянии  
ремонт не требуется
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в рабочем состоянии, без повреждений
- г) фасад здания в удов. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удов. состоянии
- е) подвальные помещения естественная вентиляция  
подтопления отсутствуют
- ж) отмостка вокруг здания ремонт не требуется
- з) система центрального отопления был. окрессовка, фронтальная  
в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло  
Читовского 10а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные был. фронтальная  
з/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) проверен согласно графику период

м) электрохозяйство рыб. профилактика в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в отопительный период 2024-2025

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.