

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 182 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Московской
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1970 материал стен камень
Число этажей 5 наличие подвала да

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удов. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естествен. вентиляц.
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в рабочем состоянии
- г) фасад здания в удов. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удов. состоянии
- е) подвальные помещения вентиляц. естественная подготовка нет
- ж) отмостка вокруг здания в удов. состоянии
- з) система центрального отопления вып. арматура, арматура, в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Учережна 23
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. арматура
З/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику
период проверки, был ремонт дымоходов
и дымоходов в 2024 г. адф. орг - шед

м) электрохозяйство

был проверен
в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024-2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.