

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 139 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Троллетарская
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1982 материал стен пакленс
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюпкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удовлетв. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естеств. вентиляцией
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в удовлетв. состоянии
- г) фасад здания в удовлетв. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовлетв. состоянии
- е) подвальные помещения естеств. вентиляцией
протечек нет
- ж) отмостка вокруг здания в удовлетв. состоянии
- з) система центрального отопления был. обслуживание,
отсутствует, в факт. состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
Троллетарская 125
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные было
февраль 21/архивированы

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
апрель-октябрь

м) электрохозяйство

вып. проделан
вып. кап. ремонт в 2022г. в исправном
состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024-2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.