

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 157 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Афанасьево
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала 1/2 подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюпкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удовлет. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в удовлет. сост.
- г) фасад здания в удовлет. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовлет. состоянии
- е) подвальные помещения естеств. вентиляция
- ж) отмостка вокруг здания выполнен ремонт в 2024г.
в хорошем состоянии
- з) система центрального отопления вып. обслуживание, арматура
в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
Афанасьево 125
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные
вып. ремонт 3/4 января

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику период
дровяной

м) электрохозяйство

был. дровосеком
в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных — топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024-2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

