

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 153 или строение (корпус) 3
по ул. (пер.) Сверлова
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1961/1964 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала нет подвала

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удовлетв. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в рабочем состоянии
- г) фасад здания в удовлетв. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовлетв. состоянии
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
подготовительных нет
- ж) отмостка вокруг здания вып. цемент в 2020г
в хорошем состоянии
- з) система центрального отопления вып. обслуживание,
ремонта, в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Читовского 10а
З/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику период

отв. фон

м) электрохозяйство вып. приборостроит
в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом _____

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024-2025г

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

(Handwritten signatures of the commission members)