

# АКТ

## общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 18 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Четверского  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки 1991 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в удовлетв. состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция вентилируемо естественным
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в рабочем состоянии
- г) фасад здания в удовлетв. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовлетв. состоянии
- е) подвальные помещения вентилируемо естественным
- ж) отмостка вокруг здания в удовлетв. состоянии
- з) система центрального отопления вып. паросовое, фрезное, в раб. состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло М. Горького 1а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. фрезное  
З/И. Мантуров

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику работы дровянок

м) электрохозяйство взл. электромонтр в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечен

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в отопительный период 2024-2025гг

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рувльков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

